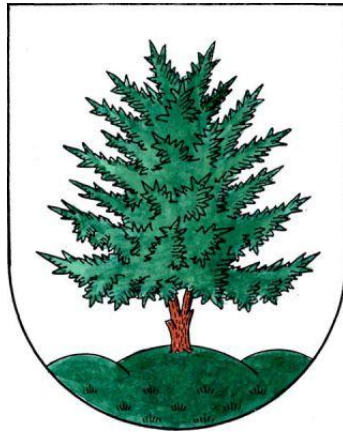


*PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY KANALIZACE  
MĚSTYSE SPÁLOV  
na období 2026-2035*



Městys Spálov, Spálov 62, 742 37 Spálov  
[www.spalov.cz](http://www.spalov.cz), IČO: 00298387, tel.: 702 120 206, e-mail: [obec@spalov.cz](mailto:obec@spalov.cz)

**Zpracovatel:** Bc. René Velčovský, odborný zástupce provozovatele

## **1. VLASTNÍK KANALIZACE**

### **Právnícká osoba:**

Název: Městys Spálov  
Sídlo: Spálov 62, 742 37 Spálov  
Plátce DPH: Ne  
Identifikační číslo: 00298387  
Statutární orgán: Zastupitelstvo obce

## **2. PROVOZOVATEL KANALIZACE**

### **Právnícká osoba:**

Název: Městys Spálov  
Sídlo: Spálov 62, 742 37 Spálov  
Identifikační číslo: 00298387  
Odborný zástupce  
provozovatele: Bc. René Velčovský

**Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem obce dne 8.12.2025 usnesením č. 410/19/2025**

10.12.2025

.....

Datum

.....

Razítko

.....

Podpis

### 3. Účel a cíl Plánu

#### 3.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenosti vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

#### 3.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

*„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebenosti, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky.*

*Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

*Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona.“*

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní obce, do kterých spadá i městyš Spálov je  $k = 0,8$ ).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

$C_{TO}$  - cena objektu v Kč

$k$  - koeficient velikosti obce

$tp$  - technické parametry objektu (u potrubí v bm)

$C_{mu}$  - měrný cenový ukazatel.

## 4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

### 4.1 Kanalizace

Městys Spálov má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci a v menší míře splaškovou.

Délka, průměr a materiál kanalizace jsou uvedeny v majetkové evidenci (VÚME).

Název	IČME	Délka (m)
kanalizace	8116-752754-00298387-3/1	6 809

#### *Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí*

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodní sítě a teoretické doby životnosti vodovodní sítě. Čím je novější kanalizační řad a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení kanalizačního řadu ve vlastnictví městyse Spálov na cca 30 %.

Teoretická životnost je pro účely zpracování PFO, dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, stanovena pro kanalizaci 90 let.

### 4.2 Čistírna odpadních vod

ČOV Spálov je realizována jako mechanicko-biologická čistírna pro 1000EO, kdy v roce 2017 byla dokončena rekonstrukce.

Název	IČME
ČOV	8116-752754-00298387-4/1

#### *Opotřebení a životnost čistírny odpadních vod*

Dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, byla stanovena teoretická životnost celé ČOV na 40 let. Stávající průměrné opotřebení je cca 20 %.

## 5. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

### 5.1. Roční potřeba finančních prostředků

Potřeba finančních prostředků vychází z teoretické životnosti vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví městyse Spálov. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	Teoretická životnost	Průměrné opotřebení	Meziroční změna opotřebení
kanalizace	90 let	30 %	1,11 %
ČOV	40 let	20 %	2,50 %

*Hodnota majetku byla vypočtena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132.*

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
kanalizace	62 236 tis. Kč	90 let	692 tis. Kč
ČOV	12 174 tis. Kč	40 let	304 tis. Kč

Pro výpočet roční potřeby peněžních prostředků je třeba teoretická doba akumulace prostředků:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{teoretická životnost}$$

Pomocí teoretické životnosti, pak lze jednoduchým vynásobením vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická životnost}$$

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10 ti-násobkem roční potřeby. Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná dle přílohy 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

## 5.2. Čerpání prostředků na obnovu

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů) a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. výpisy z bankovních účtů, faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy.

Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako zpracována tabulka PFO.

Použití peněžních prostředků fondu na jiné účely, než je obnova kanalizací, je možné pouze dočasně, pokud doba životnosti, u kanalizací ve skupině celkem, nepřesáhla jednu polovinu životnosti. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely.

## 5.3. Použití prostředků na obnovu kanalizací

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu kanalizací. Obnovou se rozumí výměna stávající stavby nebo zařízení (technologie) resp. sledované části kanalizace na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby, popř. technologie. Zachování původních parametrů není podmínkou.

### **O obnovu se jedná:**

- nahrazení stávajících kanalizačních stok, pokud se nemění trasa (podle § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a ani územní rozhodnutí, resp. se jedná v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. vodního zákona, o stavební úpravy)
- změna trasy kanalizace, pokud dojde k přepojení všech stávajících odběratelů připojených na tuto infrastrukturu či k napojení stávající infrastruktury (také např. přeložka) při zachování původního účelu
- různé formy vyvločkování, nástřik adekvátním materiálem apod.
- nahrazení stávajících objektů vodohospodářské infrastruktury, nebo jejich částí, novými (např. čerpací stanice, čistírna odpadních vod).
- intenzifikace a modernizace, technické zhodnocení, pokud jsou vyvolány změnou právní úpravy nebo změnou kvality vody.

## **Za obnovu kanalizací se obecně nepovažují zejména:**

- provozní výdaje pro zajištění plynulého a bezpečného provozování kanalizace včetně údržby kanalizačního infrastrukturního majetku
- havarijní opravy kanalizačního infrastrukturního majetku
- rozvoj kanalizace, tj. zejména nové rozšiřování vodovodních sítí, stokových sítí apod.
- zmařená příprava plánovaných oprav a investic,
- opravy a investice neinfrastrukturního kanalizačního majetku, zejména administrativní budovy, budovy obecních úřadů apod.
- opravy a investice do provozního majetku, automobilů apod.
- již nevyužívaný a v budoucnu nepotřebný kanalizační majetek
- správa kanalizačního majetku, pojištění apod.
- splátky jistin úvěrů včetně úroků a jiných finančních podpor mimo jiné i ve spojitosti s financováním obnovy kanalizace
- uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## **Za obnovu se v jednotlivých skupinách majetků evidovaných podle VÚME se nepovažují zejména:**

### **Kanalizace: příváděcí řady + stoková síť**

- opravy, údržba a obnova kanalizačních přípojek
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, průzkumy vlivů na životní prostředí, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.
- čištění, revize kanalizační sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace obnovy
- úpravy osazení poklopů revizních šachet, pokud nedochází k výměně konstrukčních dílů revizních šachet a poklopů
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu kanalizační sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník

### **Čistírny odpadních vod**

- zvýšení kapacity a obdobné formy investic vyvolané potřebou napojování
- rozvojových lokalit např. developerských projektů rozvojových lokalit určených zejména pro bydlení, průmyslové a obchodní zóny apod.
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čistíren odpadních vod mimo vlastní areály těchto objektů.

## 6. ZÁVĚR

Vlastník provozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, proto se na něj vztahují všechna práva a povinnosti provozovatele, nese veškerou míru odpovědnosti za obnovu majetku.

Při hodnotě majetku 74 410 tis. Kč to ročně představuje investovat do obnovy přibližně 996 tis. Kč.

Během předešlých let obec vytvořila prostředky na obnovu kanalizace ve výši 7442 tis. Kč, z nichž 93,2 tis. Kč na obnovu již použila.

Prozatím bude vlastník obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.

Finanční prostředky budou tvořeny na obnovu kanalizace ze stočného ve výši 200 tis. Kč, jejichž zdrojem budou účetní odpisy, zisk či obnovující opravy.

Při teoreticky stanovených potřebných peněžních prostředcích na obnovu si vlastník uvědomuje, že musí na obnovu majetku v budoucnu zajistit další finanční prostředky mimo zdroj stočného např. z vlastních zdrojů obce, úvěr či dotace.

Výše ročních finančních prostředků na obnovu získaných ze stočného a ostatních byla stanovena na základě následujících vlivů:

- výše stočného – je dána s ohledem na skutečnost, že provoz vodovodu i kanalizace není realizován jako podnikatelská činnost, ale v rámci samosprávné působnosti obce
  - nastavena tak, aby bylo zajištěno efektivní odvádění odpadních vod pro všechny sociální skupiny, včetně nízkopříjmových domácností. Příliš vysoké sazby mohou vést k finančnímu zatížení domácností.
  - ohled na vývoj mezd v regionu
  - nastavené sazby motivují k odpovědnému využívání vody, což přispívá k ochraně životního prostředí.
- vývoj změn provozních nákladů (ceny energie, zajištění nezbytného rozsahu oprav a údržby kanalizační sítě, spotřeba chemikálií apod.).
- změny objemu odkanalizované vody - poklesy odkanalizované vody (např. zprovoznění starých jímek, septiků => trativody => kontaminace podzemních vod).
- zabránění nekontrolovanému vypouštění např. do vodního toku, podzemních vod (zprovoznění starých jímek, septiků a s tím spojené trativody), provoz kanalizace je přehlednější a snadněji kontrolovatelný, situace se zhoršeným stavem vod je řízena
- dostupnost finanční podpory ze strany státu, EU nebo jiných organizací

Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu kanalizace musí vlastník v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se uvádí a komentuje v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Inflace nebyla v tomto PFO zohledněna

Příloha

č.1: Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

Příloha č. 1

**Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č.428/2001 Sb., v platném znění****Spálov**

IČO: 00298387

Č.j.:

Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil.Kč	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizace v mil.Kč						
						2009-2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Vodovody přiváděcí řády + rozvodná vodovodní síť	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3							x	x	x	x	x	x
4	Úpravna vody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5							x	x	x	x	x	x
6	Technologie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7							x	x	x	x	x	x
8	Vodovody celkem	x	Prostředky z vodného			x	x	x	x	x	x	x
9			Finanční prostředky ostatní				x	x	x	x	x	x
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	62,24	30	90	6,81	3,72	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50
11							0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	2,95
12	Čistírný odpadních vod	12,17	20	40	x	3,72	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50
13							0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
14	Technologie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15							x	x	x	x	x	x
16	Kanalizace celkem	74,41	Prostředky ze stočného			7,44	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
17			Finanční prostředky ostatní				0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	3,95
18	CELKEM	74,41					0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	4,95
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14						0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15						0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	3,95

IČME:

8116-752754-00298387-3/1, 8116-752754-00298387-4/1