

## Zápis kontrolního výboru městyse Spálov č. 5

Ve Spálově dne : 25. 11. 2025

Členové: Rostislav Demeš

Jiří Mik

Marie Flodrová

### Kontrola plnění vybraných usnesení

#### 11. zasedání ZMS dne 24. 6. 2024

**239/11/2024** bere na vědomí žádost o výměnu vchodových dveří na budově č.p. 284 a pověřuje starostku zajištěním PD na snížení energetické náročnosti budovy včetně výměny zdroje vytápění.

*Byla zpracována PD na zateplení objektu č.p. 284 a PD na výměnu zdroje vytápění. Zateplení objektu spočívá ve výměně všech oken a vchodových dveří, zateplením venkovních stěn, odvlhčení sklepní a soklové části, venkovních okapových chodníků, vnitřního zateplení schodištvých stěn a stropů ve sklepě nástřikem tepelněizolační hmoty. Cena dle rozpočtu je 3 168 643Kč s DPH + 315 941Kč zvláště tepelněizolační nástřik za 315 941 s DPH.. Výměna kotle na tuhá paliva, který splňuje emisní limity je navržen s ohledem na provedení zateplení a jedná se o automatický kotel, akumulční nádrž, rozvody potrubí, stavební úpravy kotelny, elektromontáže apod. Rozpočet je 444 463,21 s DPH. Vzhledem k výši dotace 25-30% a výši nákladů bude realizace přesunuta nejdříve na rok 2027, případně je možné realizovat etapově.*

#### 16. zasedání ZMS ze dne 17. 3. 2025

**316/16/2025** schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 691 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6m<sup>2</sup> a parc. č. 692 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11m<sup>2</sup>. Kupující je pan R.N. Ostrava. Cena je stanovena na 13 600Kč. Podpisem smlouvy je pověřena starostka.

*Smlouva uzavřena dne: 28. 5. 2025*

**321/16/2025** schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městysem Spálov a KaposGreen s.r.o., Nové Sady 988/2, Brno 602 00, IČO: 08896119, která se týká provedení zakázky „Eliminace jmelí – Spálov“. Cena díla je 1 518 052,35Kč. Podpisem smlouvy je pověřena starostka.

*Smlouva uzavřena dne: 18. 3. 2025*

*K 30. 3. 2025 bylo ošetřeno 172 stromů a provedeno 178 m3 štěpkování. Celková účtovaná částka k 30. 3. 2025 činí 625 879,7,- bez DPH tzn. 757 314,44,- s DPH (z celkové ceny 1.518.052,35,-). Od listopadu probíhá II. etapa. Termín dokončení je dle SOD 31.3.2026.*

**322/16/2025** schvaluje výběr a pořadí nabídek dle zprávy z výběrového řízení a uzavření Smlouvy o dílo mezi městy Spálov a NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín, IČO: 47671416 na zhotovení díla „Rekonstrukce objektu č.p. 61 v městyse Spálov“. Cena díla 51 749 990Kč bez DPH, celkem 62 617 487,90Kč vč. DPH. Podpisem smlouvy je pověřena starostka.

*Smlouva uzavřena dne: 22. 4. 2025*

*Staveniště bylo předáno dne 25. 4. 2025*

*Byly provedeny bourací práce, přívod elektřiny, vody, vyzdívky, nadezdívky, stropy ve všech podlažích, příprava na okenní otvory, je připraveno na krovy.*

*Doposud bylo vyfakturováno:*

*Fa 30025030 ve výši 2 006 718,38*

*Fa 30025046 ve výši 1 433 814,55*

*Fa 30025053 ve výši 2 527 305,93*

*Fa 30025056 ve výši 1 938 765,26*

*Celkem: 7 906 604,12 Kč*

**324/16/2025** pověřuje starostku uzavřením smlouvy s uchazečem, který podá nejnižší cenovou nabídku na realizaci služby TDS + BOZP-Rekonstrukce objektu č. p. 61 v městyse Spálov.

*V rámci veřejné zakázky malého rozsahu byly osloveny tři firmy. Nejnižší nabídku podala fa NEO INŽENÝRING s.r.o., Ostrava. Cena za TDS a BOZP byla 1 790 000,-Kč bez DPH.*

**325/16/2025** pověřuje starostku uzavřením Smlouvy o dílo na akci „Restaurování kamenného kříže ve Spálově“ s uchazečem, který předloží nejnižší cenovou nabídku.

*Na základě výběrového řízení byla ze dvou obdržených nabídek uzavřena smlouva s Mgr. Art. Stanislavem Klůčikem, Olomouc. Cena díla 676 200Kč. Dokončení díla 30. 11. 2025. Dílo bylo restaurováno pod dohledem Státního památkového úřadu v Ostravě a Odborem kultury MěÚ Odry.*

**17. zasedání ZMS ze dne 23. 6. 2025**

**349 /17 /2025** schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městys Spálov a Tvarstav - Real, s.r.o. ma akci „Zpevnění veřejné plochy u mateřské školy“. Cena díla je 397 969,42 Kč.

*Smlouva uzavřena dne: 25. 6. 2025*

*Práce byly zahájeny 6. 8. 2025 dílo bylo dokončeno 2. 9. 2025. Cena 397 969,42 Kč.*

**360/17/2025** pověřuje starostku zajištěním zpracování projektové dokumentace na rozšíření školní jídelny základní školy a úpravu školní kuchyně základní a mateřské školy na výdejnu jídel

*Byl osloven projektant Ing. Březina, ale doposud nebyla CN doručena.*

**365/17/2025** schvaluje výměnu pece v Sokolovně, opravu koupelny ve 2 NP v domě č.p. 228, výměnu odvodňovacího žlabu v komunikaci u bytovek a rozvod elektřiny na Panské zahradě

*Výměna pece v sokolovně stála 136 640 Kč a provedl fa Kočtář Josef, Spálov.*

*Rozvod elektřiny na Panské zahradě stál celkem 302 831 Kč (připojení odběrného místa ČEZ 18 480 Kč, výkopové práce 9 800 Kč, skříně 45 375 Kč, elektrorevize 5 420 Kč, nerezový kryt 3 030 Kč, odměna 35 550 Kč, elektromateriál 185 176,- Kč)*

**18. zasedání ZMS ze dne 22. 9. 2025**

**377/18/2025** pověřuje starostku zajištěním výběrového řízení na dodání gastro zařízení do objektu č.p. 61 v rámci projektu „Rekonstrukce objektu č.p. 61 v městysu Spálov“.

*Byla uzavřena příkazní smlouva na zajištění administrace otevřeného řízení pro veřejnou zakázku v nadlimitním režimu s názvem „Snižování energetické náročnosti ve veřejné infrastruktuře - gastrotechnologie“ s fa INNÓVA s.r.o., Ostrava. Cena za provedení komplexní administraci předmětného zadávacího řízení je ve výši 85 000,00 Kč bez DPH, 102 850,00 Kč s DPH.*

Podpisy členů komise: .....

*Uky* *Deme/*

.....  
Zapsala: Marie Flodrová