

Jednání kontrolního výboru zastupitelstva městyse Spálov

Zápis č. 7 ze dne 31.7.2018

Kontrolní výbor:

Předseda: Luděk Remes

Členové: Jiří Mik, Jiří Káňa

Předmět kontroly:

Projekty na rok 2018 – příprava, veřejné zakázky, realizace

Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147/3 k.ú. Spálov - I. etapa – dokončení

Na základě výběrového řízení byla vybrána realizační fa **TVARSTAV REAL s.r.o.** Nový Jičín. Nabídková cena s DPH 2.553.977,40Kč.

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147/3 k.ú. Spálov - I. etapa“. Předmětem stavebních prací je zhotovení jednotné kanalizace v délce 88,522 m včetně 3 ks revizních šachet a kanalizačních přípojek, zhotovení vodovodního řadu v délce 200,760 m, zhotovení rezervních chrániček v délce 28,0 m, zhotovení rozvodů veřejného osvětlení a zhotovení komunikace (část „A“ včetně obratiště v délce 109,817 m, šířky 3,5 – 5,5 m o ploše 559 m²). Předmětem stavebních prací byly i další práce specifikované uvedenou projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby.

Na základě víceprací, které se vyskytly při realizaci díla, byl vystaven dodatek smlouvy č.1, který upravuje termín dokončení projektu do 18.5.2018. Dále byla na základě Dodatku ke smlouvě č. 2 navýšena cena za dílo na 2.899.180,- s DPH. Důvodem je provedení stabilizace podloží provápněním, položení geotextilie a pokládka části tlakového kanalizačního potrubí.

Skutečný termín předání – 4.7.2018

Celková cena díla: 2.807.414,-Kč

Víceúčelové hřiště, Spálov

Na základě výběrového řízení z 11/2017, byla vybrána realizační fa **Pavlacký, s.r.o.**, Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice, IČO: 63472902. Celková cena činila 2.647.285,-Kč.

Projekt "Víceúčelové hřiště, Spálov" řeší volnočasové využití hřiště pro všechny věkové kategorie. Stavba víceúčelového hřiště se skládá z tartanové herní plochy, oplocení, odvodnění a osvětlení hřiště a dále z prvků street workoutu a mobiliáře.

Rozměry tartanové herní plochy jsou 16x32m a slouží na hraní minikopané, volejbalu, basketbalu, nohejbalu, házené, tenisu, badmintonu aj. U vchodu na hřiště je umístěn dřevěný domek, který slouží k úschově sloupků a sítí a také k ovládání venkovního osvětlení hřiště. Workoutové hřiště o rozměru 6,5x8m **obsahuje všechny základní prvky** ke cvičení s vlastní váhou. Hřiště je volně přístupné.

Na realizaci projektu byla poskytnuta dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 1.726.884,-Kč.

Termín předání díla podle SOD – 31.7.2018

Skutečný termín předání – 31.7.2018

Celková cena díla: 2.621.269,70Kč

Oprava kamenné zdi kolem hřbitova - Spálov

Na základě výběrového řízení dne 19.1.2018 byla vybrána realizační fa **STAVBY BALLER s.r.o.**, Spálov30, IČO: 29396841. Nabídková cena s DPH 1.140.895,-Kč.

Předmětem veřejné zakázky byla oprava kamenné zdi okolo hřbitova z jižní a východní části. Nová kamenná zeď bude provedena v délce 67,0 a 51,0 m, výšce 1,5 m a šířce 50 cm. Práce byly zahájeny v březnu 2018.

Na realizaci projektu byla poskytnuta dotace z rozpočtu Ministerstva zemědělství ve výši 700.000,-Kč.

Termín předání díla podle SOD – 31.7.2018

Skutečný termín předání – 31.7.2018

Celková cena díla: 1.140.895,-Kč

Přístavba základní školy, Spálov

- projektová dokumentace

Dle usnesení zastupitelstva 518/17/2018, o zahájení přípravných prací na přístavbu ZŠ, byly osloveny tři firmy k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na stavbu – Přístavba základní školy, Spálov. Na základě výběrového řízení ze dne 1.3.2018 byla vybrána nabídka fa **FORSING PROJEKT s.r.o.**, Povětronní 1263/66, 724 00Ostrava, IČO: 27847721. Nabídková cena pro společné územní a stavební řízení a PD pro provádění stavby činí 657.030,-Kč.

Termín předání díla podle SOD – 2.7.2018.

Doposud nedodáno.

Na realizaci akce byla podána žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje z programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2018. MSK schválil dotaci ve výši 292.000,-Kč.

Spálov, oprava střechy - bytový dům č. 290 a 292

Na základě výběrového řízení dne 9.7.2018 byla vybrána realizační fa **TVARSTAV REAL s.r.o.**, Císařská 68, Nový Jičín, IČO: 26815648. Nabídková cena s DPH 1.609.558,77,-Kč.

Předmětem díla je oprava střech - výměna střešní krytiny (453m²), svodů a podbití na bytových domech č.p. 290 a 292 a tím zajištění proti zatékání dešťové vody do bytů ve 3. NP.

Termín předání díla podle SOD – 30.9.2018, staveniště předáno 24.7.2018

Veřejné prostranství u zdravotního střediska ve Spálově

Na základě výběrového řízení dne 9.7.2018 byla vybrána realizační fa **STAVBAŘ – výrobní družstvo**, Školní 562, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 13642855. Nabídková cena s DPH 604.870,-Kč.

Cílem projektu je vybudovat zpevněnou zídku o délce 17m u potoka a následně upravit veřejné prostranství o velikosti 147,75 m² u zdravotního střediska ve Spálově, za účelem udržení vodního toku v korytě potoka a celkovou estetizací prostranství. Gabionová stěna spolu s betonovým základem bude sloužit ke zpevnění břehu přilehlého potoka, zároveň bude tvořit opěrnou konstrukci pro souvrství zpevněné plochy a rovněž jako přirozená drenáž pro stékající vody do potoka, nikoli na komunikace a dále do kanalizace.

Termín předání díla podle SOD – 15.10.2018, staveniště předáno 24.7.2018

Na realizaci akce byla podána žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje z programu na podporu obnovy rozvoje venkova MSK 2018. MSK schválil dotaci ve výši 289.000,-Kč.

Oprava místní komunikace č. 20c, Spálov

Na základě výběrového řízení dne 9.7.2018 byla vybrána realizační fa **SILNICE MORAVA s.r.o.**, Revoluční 904/30, Krnov, IČO: 25357352. Nabídková cena s DPH 761.366,86Kč.

Předmětem díla je oprava místní komunikace č.20c ve Spálově, a to ve třech úsecích:

- úsek místní komunikace 0,000-175,00 - délka 175,00 bm...šířka 4,30 m (celá šíře komunikace);
 - úsek místní komunikace 225,00-275,00 - délka 50,00 bm...šířka 2,15 m (pravý jízdní pruh);
 - místní komunikace 350,00-375,00 - délka 25,00 bm...šířka 4,30 m (celá šíře komunikace).
- Stávající povrch vozovky je popraskaný, s nerovnostmi a výtluky.

Termín předání díla podle SOD – 30.9.2018.

Na realizaci akce byla podána žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora rozvoje regionů. Dotace byla schválena ve výši 380.683,-Kč.

Kontrola usnesení ze 20.jednání zastupitelstva městyse ze dne 27.2.2018

- 532/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3133/2 orná půda o výměře 953m² za cenu 219.190,-Kč. Kupující je Dominika Havranová, bytem Tř. Osvobození 15, 742 35 Odry. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 14.3.2018, usnesení splněno.
- 533/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3133/3 orná půda o výměře 1085m² za cenu 249.550,-Kč. Kupující je Adam Sucháček, Spálov 197. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 22.3.2018, usnesení splněno.
- 534/20/2018** uzavření Kupní smlouvy na pozemek – parc. č. 129 o výměře 479m², jehož součástí je budova s č. p. 61 - stavba občanského vybavení. Kupní cena je 2.400.000,-Kč. Zbývajících 2.300.000,-Kč bude zaplaceno do tří dnů od vyrozumění o provedeném vkladu do KN. Podpisem Kupní smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 14.3.2018, usnesení splněno
- 535/20/2018** zveřejnění záměru pronájmu objektu restaurace U Stromu č.p. 61, a to po zápisu nemovitostí do Katastru nemovitostí. Záměr zveřejněn od 23.4. do 29.5.2018. Usnesení splněno.
- 537/20/2018** poskytnutí účelové dotace na činnost spolku TJ Spálov, oddíl kopané ve výši 140.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Smlouva uzavřena 20.3.2018, usnesení splněno.
- 538/20/2018** poskytnutí účelové dotace pro organizaci JUNÁK, svaz skautů a skautek ČR, středisko Odry ve výši 20.000,-Kč. Smlouva uzavřena 5.3.2018, usnesení splněno.
- 539/20/2018** poskytnutí finančního daru pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub ZVONEČEK Odry ve výši 6.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Smlouva uzavřena 8.3.2018, usnesení splněno.
- 540/20/2018** schvaluje poskytnutí finančního daru pro SRPŠ Spálov ve výši 7.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Smlouva uzavřena 5.3.2018, usnesení splněno.
- 541/20/2018** poskytnutí finančního daru Českému svazu ochránců přírody ZO Nový Jičín, sídlo Bartošovice, ve výši 3.000,- Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Smlouva uzavřena 9.3.2018, usnesení splněno.

- 542/20/2018** poskytnutí účelové dotace na provoz pečovatelské služby Charita Odry ve výši 15.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka.
Smlouva uzavřena 13.3.2018, usnesení splněno.
- 543/20/2018** poskytnutí finančního daru ve výši 75.000,- Kč, pro Římskokatolickou farnost Spálov, určenou na financování oprav oken v kostele Sv. Jakuba. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka.
Smlouva uzavřena 6.3.2018, usnesení splněno.
- 546/20/2018** zveřejnění záměru pronájmu NP v sokolovně č.p. 270.
Záměr zveřejněn od 6.3. do 22.3.2018, usnesení splněno.
- 547/20/2018** záměr prodeje pozemku parc. č. 1131/2 – trvalý travní porost o výměře 727m2.
Záměr zveřejněn od 6.3. do 22.3.2018, usnesení splněno.
- 555/20/2018** vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce střech – bytové domy 290 a 292“. Podpisem smlouvy s vybraným uchazečem pověřuje starostka.
VZMR vyhlášena 18.6.2018, smlouva uzavřena 24.7.2018, usnesení splněno.

Kontrola usnesení ze 21.jednání zastupitelstva městyse ze dne 29.5.2018

- 567/20/2018** účelovou dotaci ve výši 75 000,-Kč pro Římskokatolickou farnost Spálov na financování opravy svatostánku zlacených dřevořezeb a sousoší kalvárie. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka.
Smlouva uzavřena 6.6.2018, usnesení splněno.
- 568/20/2018** pořízení elektronického zabezpečovacího systému pro ZŠ a MŠ Spálov. Cena 120.722,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka.
Smlouva uzavřena , zabezpečení zhotoveno dne 24.7.2018, Usnesení splněno.
- 569/20/2018** poskytnutí finančního daru společnosti DĚCKO, o.p.s, Nový Jičín, ve výši 10.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka.
Smlouva uzavřena 8.6.2018, usnesení splněno.
- 570/20/2018** poskytnutí finančního daru Charitě Jeseník na úhradu provozních nákladů v DPS sv. Františka v Javorníku ve výši 5.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka.
Smlouva uzavřena 11.6.2018, usnesení splněno.

- 571/20/2018** poskytnutí finančního daru organizaci BESKYD DZR, o.p.s., Frýdek Místek na úhradu sociálních služeb ve výši 5.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Smlouva uzavřena 12.6.2018, usnesení splněno.
- 572/20/2018** uzavřít Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s paní Ivanou Šmatelkovou, Luboměř č. p. 81, IČO:03870456. Doba trvání nájmu budovy č. p. 61, stojící na par. č. 129 bude od 1.6. 2018 do 30.6.2019, cena 1.000,-Kč za měsíc. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Smlouva uzavřena 1.6.2018, usnesení splněno.
- 573/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3133/6 orná půda o výměře 1158m² za cenu 266.340,-Kč. Kupující jsou Kateřina Zenáhlová, bytem Školní 212, Hustopeče nad Bečvou a Martin Bagar, bytem Obránců míru 1377, Hranice. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 13.6.2018, usnesení splněno.
- 574/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3389/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19m² za cenu 950,-Kč. Kupující je Rostislav Baller, Spálov č. p. 2. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 18.6.2018, usnesení splněno.
- 575/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 341/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164m² za cenu 8.200,-Kč. Kupující je Karel Bystřičan, Spálov č. p. 81. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 18.6.2018, usnesení splněno.
- 576/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 1131/2, trvalý travní porost o výměře 727m², za cenu 36.350,-Kč. Kupující je Erik Gajdošech, U Nemocnice 837/2, Ostrava - Petřkovice. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Kupní smlouva bude uzavřena až poté, kdy se kupující stane výlučným vlastníkem sousedního pozemku p. č. st. 259 – zastavěná plocha a nádvoří. Smlouva uzavřena 4.7.2018, usnesení splněno.
- 577/20/2018** uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3389/32, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30m² a 93/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5m², za cenu 1 750,-Kč. Kupující jsou Jan Šustek, Spálov 212 a Renata Šustková, Spálov 121. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 25.6.2018, usnesení splněno.
- 578/20/2018** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sokolovny ve Spálově mezi Městys Spálov a Junák, Odry. Podpisem je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 5.6.2018, usnesení splněno.
- 579/20/2018** uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřenou mezi Městys Spálov a Tvarstav Real s.r.o., Nový Jičín na stavbu „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu

RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147/3 k.ú. Spálov - I. etapa“. Cena díla 2 899 180,92Kč.

Smlouva uzavřena 22.6.2018, usnesení splněno.

582/20/2018 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava místní komunikace č. 20c, Spálov“. Podpisem smlouvy s vybraným uchazečem je pověřena starostka. VZMR vyhlášena 18.6.2018, smlouva uzavřena 18.7.2018, usnesení splněno.

583/20/2018 přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje určenou na financování uznatelných nákladů uskutečněných v roce 2018 na akci „Veřejné prostranství u zdravotního střediska ve Spálově“ ve výši max 289 000,-Kč. Podpisem smlouvy s MSK je pověřena starostka. Smlouva uzavřena 9.7.2018, usnesení splněno.

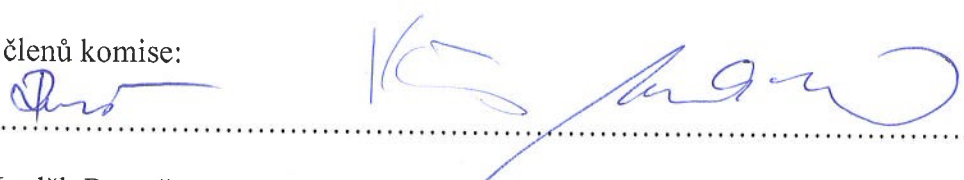
584/20/2018 vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Veřejné prostranství u zdravotního střediska ve Spálově“. Podpisem smlouvy s vybraným uchazečem je pověřena starostka. VZMR vyhlášena 18.6.2018, smlouva podepsána 19.7.2018, usnesení splněno.

592/20/2018 zřízení fondu na financování obnovy vodohospodářské infrastruktury a pověřuje starostku vypracováním příslušné směrnice. Směrnice vypracována, usnesení splněno.

593/20/2018 opravu schodů do sokolovny. Schody opraveny, cena 68.686,-Kč, usnesení splněno.

594/20/2018 nákup užitkového vozidla VW CADDY 1-4I , RZ 3T3 0588 od Statutárního města Ostravy za cenu 75 069,-Kč. Smlouva zaslána na MSK, vozidlo ještě nepředáno, usnesení nesplněno.

Podpisy členů komise:


.....

Zapsal: Luděk Remeš