



Městys Spálov
Spálov 62
742 37 Spálov

Směrnice

pro prodej majetku ve vlastnictví městyse Spálov obálkovou metodou

Čl. I.

Tato směrnice upravuje způsob prodeje majetku ve vlastnictví městyse Spálova obálkovou metodou.

Čl. II.

1. Předmětem prodeje majetku městyse Spálov formou obálkové metody se uskutečňuje na základě usnesení Zastupitelstva městyse.
2. S vlastnickým právem mohou přejít na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s tímto majetkem.

Čl. III.

1. Prodej majetku ve vlastnictví městyse Spálov obálkovou metodou je veřejný.
2. Účastníci aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali průběh prodeje formou obálkové metody.
3. Z účasti na prodeji nemovitosti obálkovou metodou může být vyloučen jejím pořadatelem každý, kdo porušuje tuto směrnici nebo obecně platné právní předpisy.

Čl. IV.

1. Nabyvatelem majetku může být, jak fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům, tak právnická osoba, která může v ČR nabývat majetek a zároveň nesmí mít nesplněné pohledávky vůči městys a nebyl jím zmařen průběh předchozích prodejů.
2. Je-li předmětem prodeje byt, rodinný dům, bytový dům nebo jiná stavba sloužící převážně k bydlení, může být nabyvatelem majetku pouze fyzická osoba, která nepodniká na realitním trhu (tzn., že nezprostředkovává ani nerealizuje obchody s nemovitostmi za účelem dosažení zisku).
3. Zájemce o majetek je povinen prokázat se průkazem totožnosti, v případě právnické osoby ještě úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm právnická osoba zapsána, a případným zmocněním k účasti v prodeji. V případě, že právnická osoba se nezapisuje do obchodního rejstříku, je povinna prokázat se listinou osvědčující existenci a způsobem podepisování této právnické osoby.
4. Zájemce o majetek složí před konáním prodeje zálohu na kupní cenu ve výši 10% z ceny v místě a čase obvyklé prodávaného majetku. Po vyhodnocení, bude neúspěšným zájemcům záloha vrácena. Znalecký posudek k prodávanému majetku musí být vypracován dle posledně platného právního předpisu a nesmí být starší jednoho roku.
5. Zájemcům o majetek jsou rozdány obálky orazítkované městysem s formulářem, kde jednotliví zájemci vyplní jméno a příjmení a nabízenou cenu.
6. Prodej je ukončen vyhodnocením nabídnutých cen v obálkách a oznámením nejvýše nabídnuté ceny a nabyvatele nemovitosti ustanovenou komisí. Další nabídnuté ceny

v obálkách se nezveřejňují. O průběhu každého prodeje je sepsán ustanovenou komisí protokol o prodeji. Nedílnou součástí jsou obálky s vyplněnými formuláři jednotlivých zájemců. Protokol je neveřejný.

7. Zájemce, který v obálce nabídne nejvyšší kupní cenu je povinen nejpozději do 5-ti dnů po ukončení prodeje majetku formou obálkové metody podepsat kupní smlouvu.

V případě odstoupení ze strany zájemce záloha na kupní cenu propadne ve prospěch městyse Spálov na úhradu nákladů spojených se zmařením prodeje, stejně tak i v případě porušení podmínek kupní smlouvy. V případě neuzavření kupní smlouvy prvním zájemcem, bude obálková metoda zrušena.

Čl. V.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá městys Spálov do 30-ti dnů po splnění podmínek v kupní smlouvě. Správní poplatek za návrh hradí kupující.

2. K fyzickému předání majetku dojde v den připsané úhrady celé kupní ceny.

3. Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí kupující.

Čl. VI.

Tato směrnice o prodeji majetku ve vlastnictví městyse Spálov obálkovou metodou nabývá účinnosti jejím schválením ZM dne 10.12.2019.



Ludmila Sucháčková, starostka

Oldřich Kostka, místostarosta

Směrnici zpracovala : Ludmila Sucháčková, starostka