

## Jednání kontrolního výboru zastupitelstva městyse Spálov

**Zápis č. 5 ze dne 26.11.2020**

### Kontrolní výbor:

Předseda: Luděk Remeš

Členové: Ing. Martin Bláha, Jiří Mik

### Předmět kontroly:

#### Projekty na rok 2020 – realizace, dokončení

##### „Rekonstrukce sociálního zařízení základní školy ve Spálově“

Na základě výběrového řízení ze dne 10.6.2020, byla na výše uvedený projekt vybrána firma STAVBY – BALLER s.r.o., 742 37 Spálov 30, IČO: 29396841, jehož předložená nabídka činila 1.559.151,67Kč s DPH.

V 1.NP bylo nově zbudováno WC chlapani z bývalé technické místnosti. V této místnosti bylo nutné navíc provést sanaci zdiva injektáží pomocí AQUAFINU -F. Celkem bylo rekonstruováno nebo nově vybudováno celkem osm bloků – v 1.NP WC chlapani, WC dívky, ve 2.NP WC chlapani, dívky, muži, ženy, dále WC podkroví a v části ZUŠ. Během stavby se vyskytly vícepráce, a to nutnost sanace zdiva, nová kanalizace v části 1.NP WC dívky a 2. NP WC chlapani, rozvody elektřiny a vody nešlo napojit na staré stávající rozvody, ale byly provedeny nově, v podkrovním WC byly oproti projektu vyměněny všechny obklady.

Dodatkem ke smlouvě o dílo č.1 byla upravena cena za dílo ve výši 1.833.345,16Kč.

Akce byla ukončena předáním stavby dne 21.8.2020.

Projekt byl podpořen Moravskoslezským krajem v rámci dotace Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2020.

##### **Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147 /3 k.ú. Spálov -II. etapa".**

Výběr dodavatele na akci „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 3147/3 k.ú. Spálov-II. etapa“, fa Cobbler s.r.o., Zašová 633. Cena 5.387.491,47Kč bez DPH

Termín dokončení je do konce února 2021. Podklady k předání a veškerou dokumentaci má TDI ke kontrole. Konečná cena je 5 982 978,27 s DPH.

#### Kontrola usnesení z 12.jednání zastupitelstva městyse ze dne 23.6.2020

276/12/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 292/1 v BD č.p. 292, stojící na pozemku par. č. 471, za cenu 442.230,-Kč. Kupující je paní Marie Miková, bytem Spálov č.p. 137. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno



277/12/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 290/3 v BD č.p. 290, stojící na pozemku par. č. 470, za cenu 442.910,-Kč. Kupující je paní Jaroslava Jurčíková, bytem Spálov č.p. 290. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

278/12/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 290/5 v BD č.p. 290, stojící na pozemku par. č. 470, za cenu 534.740,-Kč. Kupující je paní Iveta Chládková, bytem Spálov č.p. 290. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

279/12/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3133/7 orná půda o výměře 1230m<sup>2</sup>, cena 553.500,-Kč. Kupující jsou Adam Egyed, bytem Třída Osvobození 1, 742 35 Odry a Michaela Klezlová, bytem Slunečná 7, 742 35 Odry. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

280/12/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3132/7 orná půda o výměře 1311m<sup>2</sup>, cena 589.950,-Kč. Kupující jsou Marek Janíček a Petra Janíčková, bytem Hromůvka 1518, Hranice 753 01. Cena je stanovena na 589.950,-Kč.. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

281/12/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji -3. výzva“, ve výši 200.000,-Kč, mezi Naděždou 2 Frankovou, Vavříka 1, 700 30, Ostrava a městyse Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

282/12/2020 uzavření Smlouvy o spolupráci obcí na projektu „STOP jednorázovým plastům v Mikroregionu Odersko“. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

283/12/2020 uzavření Smlouvy o spolupráci obcí na projektu „Kompostuj s Mikroregionem Odersko“. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

284/12/2020 bezplatné zrušení předkupního práva zřízeného ve prospěch Městyse Spálov k pozemku p. č. 3147/3 - orná půda o výměře 642 m<sup>2</sup> v kat. úz. Spálov a současně odkoupení pozemku p. č. 3147/3 - orná půda o výměře 642 m<sup>2</sup> v kat. úz. Spálov do vlastnictví Městyse Spálov za kupní cenu 147.660,-Kč (tj. cena 230,-Kč/m<sup>2</sup>) od prodávajícího - Dominik Bártek, Bělotín 306. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující. Starostka městyse je pověřena podpisem smlouvy o zrušení předkupního práva a kupní smlouvy. Splněno

285/12/2020 Smlouvy o dílo s fa Postavíme vám ho, s.r.o., Spálov č.p. 159, IČO: 07758243 na opravu 9ks kanalizačních vpustí. Cena 89.700,-Kč. Splněno

### **Kontrola usnesení z 13.jednání zastupitelstva městyse ze dne 15.9.2020**

300/13/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 290/1 v BD č.p. 290, stojící na pozemku par. č. 470, za cenu 442.230,-Kč. Kupující je paní Svatava Peprná, bytem Spálov č.p. 290. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno



301/13/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 290/2 v BD č.p. 290, stojící na pozemku par. č. 470, za cenu 441.560,-Kč. Kupující je paní Pavlína Částková, bytem Žitná 5788/9, Jihlava. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

302/13/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 292/2 v BD č.p. 292, stojící na pozemku par. č. 471, za cenu 441.560,-Kč. Kupující je paní Hana Zábajová, bytem Spálov č.p. 290. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

303/13/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 292/3 v BD č.p. 292, stojící na pozemku par. č. 471, za cenu 442.910,-Kč. Kupující je paní Kamila Petřů, bytem Luboměř č.p. 126. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

304/13/2020 schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 292/4 v BD č.p. 292, stojící na pozemku par. č. 471, za cenu 442.910,-Kč. Kupující je paní Lenka Králová, bytem Spálov č.p. 292. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

305/13/2020 uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 292/6 v BD č.p. 292, stojící na pozemku par. č. 471, za cenu 534.740,-Kč. Kupující je paní Alena Bujnošková, bytem Spálov č.p. 292. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

306/13/2020 schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti jednotky bytu č. 290/5 v BD č.p. 292, stojící na pozemku par. č. 471, za cenu 819.000,-Kč. Kupující jsou manželé Jan a Kateřina Zezulcovi, bytem Vražné č.p. 28. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

307/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Spálov na spolufinancování projektu“ Kotlíková dotace v Moravskoslezském kraji - 2. výzva“ ve výši 5.000,-Kč. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

308/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Spálov na spolufinancování projektu“ Kotlíková dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva “ ve výši 15.000,-Kč. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

309/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji -3. výzva, ve výši 200.000,-Kč, mezi Břetislavem Šimou, Spálov č. p. 146 a městysem Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

310/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji -3. výzva, ve výši 200.000,-Kč, mezi Jiřím Mikem, Spálov č. p. 137 a městysem Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno



311/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji -3. výzva, ve výši 200.000,-Kč, mezi Martinem Žabou, Spálov č.p. 313 a městys Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

312/13/2020 uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji -3. výzva, ve výši 200.000,-Kč, mezi Helenou Kociánovou, Nerudova 1066, Hranice a městys Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

313/13/2020 schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP12/8023113, Spálov p. č. 8, mezi Městys Spálov a ČEZ Distribuce, a.s. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

314/13/2020 uzavření Darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti parcela č. 2131 o výměře 8800m<sup>2</sup> v k.ú. Spálov mezi Tělocvičná jednota Sokol Spálov, Spálov 270, IČO. 62351249 a Městys Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Zasláno na Sokolskou župu k projednání

315/13/2020 uzavření Darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti parcela č. 575, stavební parcela, jejíž součástí je stavba č.p. 342 mezi TJ Spálov z.s. , Spálov 342, IČO: 60336374 a Městys Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Splněno

321/13/2020 schvaluje poskytnutí finančního daru na provoz pečovatelské služby Charita Odry ve výši 13.000,-Kč. Za uzavření smlouvy odpovídá starostka. Splněno

323/13/2020 vyhlášení veřejné zakázky na akci „Přístavba Základní a Mateřské školy Spálov“. Podpisem smlouvy s vybraným uchazečem pověřuje starostku Je v přípravě.

Podpisy členů komise:



Zapsal: Luděk Remeš

