

Zápis kontrolního výboru městyse Spálova č. 2

Ve Spálově dne : 4. 12. 2023

Členové: Rostislav Demel

Jiří Mik

Marie Flodrová

Kontrola plnění vybraných usnesení

Usnesení z 6. jednání ZMS ze dne 26.6.2023

130/6/2023 Schvaluje navýšení příspěvku Základní škole a Mateřské škole ve Spálově na základě žádosti ze dne 5.6.2023, ve výši skutečně vynaložených nákladů, maximálně ve výši 520.000,-Kč, na zakoupení vybavení – kombinovaný sporák, konvektomat a nerezový stůl do jídelny.

Vybavení zakoupeno – konvektomat 196.504,-Kč, kombinovaný sporák – 118.822,-Kč, stůl nerez – 15.090,01Kč. Celkem 330.416,01 Kč.

133/6/2023 Schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti a Smlouvy o zřízení předkupního práva k části nemovitosti parc. č. 2025/16 – orná půda v k.ú.

Spálov o výměře 10 306m², v GP č. 921-48-2023 označen jako parc. č.

2025/25. Kupující je pan R.B., 742 37 Spálov.. Část o výměře 682m² bude za cenu 50,-Kč za 1m², zbývajících 9624m² bude za cenu 400,-Kč za 1m².

Cena celkem je 3.883.700,-Kč. Náklady s prodejem nemovitosti hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřena starostka.

Smlouva uzavřena 8. 8. 2023

134/6/2023 Schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti a Smlouvy o zřízení předkupního práva k části nemovitosti par. č. 2025/16 – orná půda, v k.ú.

Spálov o výměře 3156m², v GP č. 912-15/2023 označen jako parc. č. 2025/23,
za celkovou cenu 349.500,-Kč. Kupující je pan M.K. Spálov. Náklady
s prodejem nemovitosti hradí kupující. Podpisem smlouvy je pověřena
starostka.

Smlouva uzavřena 18. 7. 2023

135/6/2023 Schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3132/9 orná
půda o výměře 940m², cena 752.000,-Kč. Kupující je pan M.O., Spálov.
Podpisem smlouvy je pověřena starostka.

Smlouva uzavřena 17. 7. 2023

136/6/2023 Schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3133/7 orná
půda o výměře 1240m², cena 1.252.400,-Kč. Kupující je pan R.S., Odry.
Podpisem smlouvy je pověřena starostka.

Smlouva uzavřena 29. 6. 2023

137/6/2023 Schvaluje uzavření Smlouvy na dodávku elektrické energie od 1.1.2023 na
produkt „Elektřina na dobu neurčitou SPOT“ se společností ČEZ ESCO, a.s.,
Guldenerova 2577/19, 32600 Plzeň, IČO: 03592880. Podpisem smlouvy je
pověřena starostka.

Momentálně máme ještě starý ceník. Nově uzavřená smlouva nabývá účinnosti od 31. 12. 2023 – Elektřina na 12 měsíců (SPOT), kde se bude cena pohybovat dle aktuálního vývoje cen na burze. Takže nebude pevný ceník. Smlouva podepsána dne 29. 6. 2023.

138/6/2023 Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo mezi městys Spálov a StaniOn
s.r.o., Bystřice pod Hostýnem, IČO: 28326962, který se týká navýšení ceny díla
„Zateplení a výměna zdroje vytápění v ZŠ Spálov – zateplení a nucené větrání s

rekuperací - 2" o 582 685,41 Kč s DPH. Celková cena díla s DPH bude 8 904 956,90Kč. Podpisem Dodatku č.2 je pověřena starostka.

Dodatek podepsán 11.7.2023. Celková cena díla 8.868.070,16Kč.

143/6/2023 Pověřuje starostku zajištěním PD na akci Nástavba a přístavba šaten TJ Spálov -II. etapa.

Usnesení nebylo splněno.

Usnesení z 7. jednání ZMS ze dne 18.9.2023

149/7/2023 schvaluje vyplacení příspěvku na zvýšené energetické náklady provozu školy ve výši 500.000,-Kč.

Vyplaceno v rámci schválené rozpočtové rezervy na rok 2023.

151/7/2023 schvaluje uzavření smlouvy na přívod vody na hřbitově s fa STAVBYOPELKA s.r.o, Spálov 350, IČO: 17176956. Cena 260.362,50 s DPH. Podpisem smlouvy je pověřena starostka

Smlouva podepsaná dne 21. 9. 2023, dokončeno dle SoD 22. 10. 2023, cena 260.363,-Kč.

160/7/2023 pověřuje starostku zajištěním zpracování studie proveditelnosti dostavby kanalizace ve Spálově.

Dle doporučení Ing. Mikošky byl osloven vodoprojektant Ing. Jaroš Martin, první schůzka je domluvena na 29. 11. 2023.

Usnesení z 8. jednání ZMS ze dne 16. 10. 2023

164/8/2023 schvaluje uzavření TROJDOHODY mezi městys Spálov, TJ Spálov z.s. a STAVBYOPELKA, s.r.o, která převádí práva a povinnosti z postupované smlouvy, která je nedílnou přílohou trojdhody.

TROJDOHODA uzavřena dne: 27.10. 2023

165/8/2023 schvaluje zhotovení odvodnění budovy kabin č.p. 342.

Dílo provedl Rostislav Baller, Spálov 2, cena 171.820 s DPH.

166/8/2023 schvaluje opravu komunikace na „Tomanovsku“. Opravu provede fa Swietelsky s.r.o. za cenu 530.534,18 s DPH.

Smlouva podepsána 23. 10. 2023. Zhotoveno 20. 11. 2023, cena 530.534,18Kč.

167/8/2023 schvaluje uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o dílo mezi městys Spálov a fa PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560, který se týká navýšení ceny díla "Oprava místní komunikace na parc. č. 3382/1, k.ú. Spálov a opěrných zdí" o 187.653,93Kč s DPH. Celková cena díla s DPH bude 2.875.096,52Kč. Podpisem Dodatku č.1 je pověřena starostka.

Dodatek podepsán 19. 10. 2023, dílo dokončeno 19. 10. 2023, cena 2.875.096,52Kč

168/8/2023 schvaluje podání Žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2024, název výzvy: JSDH-V1_202 - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody, dotační program: Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí

Dotace podána 25. 10. 2023

Usnesení ze 3. zasedání ZMS ze dne 20.2.2023

69/3/2023 Pověřuje starostku přípravou a realizací výběrového řízení na zajištění sběru a likvidace odpadů ve Spálově.

Nebylo splněno.

Akce "Nástavba a přístavba šaten TJ Spálov I. etapa"

V rámci projektu proběhla veř. zakázka malého rozsahu, zadavatel TJ Spálov z.s., zastoupený p. Trnečkou, oslovení dodavatelé: Stavby Baller, StavbyOpelka, s.r.o. a Rostislav Baller,

nabídku podali Stavby Baller a StavbyOpelka, hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena.
Nejvýhodnější nabídku podala firma StavbyOpelka s.r.o., cena dle SOD 2 903 879,-Kč.
Realizace I. etapy ukončena.

Další vzniklé náklady: (252 846,-Kč)

- 55 176,- Kč - právní služby - TROJDOHODA - převedení práv a povinností týkající se akce
- 25 850,- Kč - statický posudek - v rámci PD nebylo řešeno m.j. statické zatížení objektu novou nástavbou, během stavby se objevilo praskání zdiva, dle zápisu ve stavebním deníku bude toto řešeno v rámci II. etapy projektu
- 171 820,-Kč odvodnění objektu

Závěrem: rozhodnutí podat žádost o dotaci na rekonstrukci objektu prostřednictvím TJ Spálov z.s. nebylo pro městys přínosné a přineslo zbytečné výdaje zejména na právní služby.

Podpisy členů komise:

.....
Zapsala: Marie Flodrová

