

Zpráva o uplatňování Územního plánu Spálov

za období 2012 – 2016

Projednává:

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Vypracoval:

září 2016

Zastupitelstvo městyse Spálov

Městský úřad Odry, stavební úřad

Ing. Jana Šuláková

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod

Platnou územně plánovací dokumentací pro městyš Spálov je Územní plán Spálov zpracovaný URBANISTICKÝM STŘEDISKEM OSTRAVA, s.r.o., 2012, vydán Zastupitelstvem městyse Spálov dne 28.6.2012, s účinností od 17.7.2012. Zpráva o uplatňování Územního plánu Spálov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením Městský úřad Odry, stavební úřad zpracoval tuto Zprávu.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Po vydání Územního plánu Spálov (dále jen „ÚPS“) se zvýšil zájem o novou bytovou výstavbu, a to hlavně z důvodu již vyčerpaných ploch pro bydlení v předchozím územním plánu. Pořizovatel porovnal vymezené zastavitelné plochy se seznamem povolených staveb a seznamem staveb, u kterých bylo povoleno jejich užívání (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, souhlas s užíváním), letecké snímky a data z katastru nemovitostí.

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno v září 2011. Ve sledovaném období bylo povoleno osm rodinných domů, z toho jsou již tři dokončené. Z celkového počtu jsou čtyři domy umístěné v zastavěném území obce a zvýšila se tak míra využití zastavěného území. Dále byla pro výstavbu již zcela využita 1 menší zastavitelná plocha smíšené obytné. Celkově bylo využito 8,3 % ze všech ploch smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ploch občanské vybavenosti (plocha OV) nebyla plocha přestavby využita.

Z hlediska ploch pro výrobu a skladování nedošlo ve sledovaném období k jejich využití.

Z hlediska plochy dopravy nebyla ve sledovaném období návrhové plochy využita.

Plochy PV navržené pro obsluhu návrhových plochy nebyly většinou využity, částečně je navrženo využití plochy Z24.

Celkově je, ze všech návrhových ploch, využito cca 5 %.

Závěr:

Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době není u žádné z ploch s rozdílným funkčním využitím důvodná potřeba rozsáhlého vymezení nových zastavitelných ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu nebyly zaznamenány či zjištěny.

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených územním plánem je uvedeno v tabulce:

ID plochy	kód	celk. výměra plochy (ha)	Zbývající výměra plochy (ha)	Z výměry plochy využito (ha)	v %	počet RD dle ÚP	počet dokončených staveb	výměra (ha) povolených staveb	počet povolených staveb
Z1	SO	0,3	0	0,3	100,0	1		0,3	1
Z2	SO	0,35			0,00	6			
Z3	SO	1,37			0,00	4			
Z4	SO	2			0,00	4			
Z5	SO	2,39			0,00	6			
Z8	SO	1,28			0,00	10			
Z9	SO	3	2,4071	0,5929	19,76	10		0,5929	2
Z10	SO	1,26			0,00	5			
Z11	SO	0,79			0,00	5			
Z12	SO	0,24			0,00	1			

Z16	SO	0,65	0,2902	0,3598	55,35	3		0,3598	1
Z17	SO	0,11			0,00	3			
Z18	SO	1,37			0,00	4			
celkem	SO	15,11	13,86	1,2527	8,29	62	0	1,2527	4
Z6	VS	0,74			0,00				
Z7	VS	0,94			0,00				
Z13	VS	0,55			0,00				
Z14	VS	1,86			0,00				
Z15	VS	2,43			0,00				
celkem	VS	6,52	6,52	0	0		0	0	0
Z19	RH	1,61			0,00				
Z20	RH	0,49			0,00				
celkem	RH	2,1	2,1	0	0		0	0	0
Z21	ZV	0,14			0,00				
Z22	ZV	0,15			0,00				
Z23	ZV	0,2			0,00				
celkem	ZV	0,49	0,49	0	0		0	0	0
Z24	PV	1,1	0,895	0,115	11,39			0,115	0
Z25	PV	0,45			0,00				
Z26	PV	0,15			0,00				
Z27	PV	0,07			0,00				
Z28	PV	0,28			0,00				
celkem	PV	1,96	1,845	0,115	5,87		0	0,115	0
Z29	DP	0,05	0,05		0,00				
	L1	0,74			0,00				
	L2	0,25			0,00				
P1	OV	0,29	0,29		0,00				
L2-LBK		1,21			0,00				
L3-LBK		2,57			0,00				
L4-LBC		0,54			0,00				
L5-LBK		1,11			0,00				

Kód a označení plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH
- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy smíšené obytné SO
- plochy dopravy silniční DS
- plochy parkovací a odstavné DP
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy výroby a skladování VS
- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy zemědělské, plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zemědělské, plochy zahrad a sadů ZS
- plochy lesní L
- plochy přírodní PP
- plochy smíšené nezastavěného území NS

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny některé podklady a podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- aktualizace Politiky územního rozvoje; viz oddíl d)
- aktualizace územně analytických podkladů ORP Odry; viz oddíl c)
- nový územní plán sousední obce Luboměř, Vojenského újezdu Libavá, změna č. 3 ÚPS Odry, Změna č. 1 ÚP Jakubčovice nad Odrou - na hranicích s těmito obcemi nedošlo ke změnám, které by se musely promítnout do ÚPS.

Ve sledovaném období byly podány tyto návrhy na změnu územního plánu:

datum podání	pozemky parc. č.	výměra m ²	druh pozemku dle KN	druh plochy dle ÚPD	požadovaná změna	Stanovisko + návrh usnesení zaslán	výsledek
5.3.2014	1244	12654 (2020)	orná půda	Z - plocha zemědělská	plocha pro bydlení	26.5.2014	ne
27.7.2015	6/2, 6/5	47 a 40	ostatní plocha/ostatní komunikace	PV - veřejná prostranství	plocha pro bydlení	1.9.2015	ne

Změna územního plánu nebyla pořizována. Jeden návrh nebyl úplný, na výzvu navrhovatel změny návrh nedoplnil. Druhý návrh na pořízení změny zastupitelstvo městyse zamítlo.

Závěr:

Provéřít a případně do územního plánu promítnout úpravy vyplývající z výše uvedených podkladů.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech byly vyhodnoceny problémy obce Spálov, některé však nejsou plně řešitelné nástroji územního plánování.

Záměry uplatněné samosprávou jednotlivých obcí:

VE2 - Větrná elektrárna

Další problémy jsou v územním plánu již řešeny, ale dosud nebyly realizovány.

Jedná se o tyto záměry (problémy):

- rekonstrukce kanalizace, modernizace ČOV
- zasíťování pozemků parc. č. 3133, 3147/3, 3132 pro RD
- vybudovat Domu služeb – využití: malometrážní byty pro seniory s možností pečovatelské služby, zdravotní středisko, mateřská škola
- rekonstrukce místních komunikací
- využití Panské zahrady pro volnočasové aktivity (multifunkční sportovní hřiště, cvičiště pro hasiče)
- rozšíření dětských hřišť a sportovišť

Další problémy a záměry byly obsaženy v územně analytických podkladech v době pořizování ÚPS a byly v návrhu zohledněny.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V dokumentu Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), schváleném usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, městyse Spálov neleží na rozvojové ose ani oblasti.

Pro území obce však platí obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. **Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(29) vymezovat plochy a koridory nezbytné pro **efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo** městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, **včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚPS svým řešením respektuje přírodní i kulturní hodnoty území obce. Územní plán vymezil zastavitelné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci zastavěného území je navržen systém sídelní a ochranné zeleně a to především podél silnic, vodních toků a návsí.

ÚPS respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu, respektováním významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚPS nenavrhuje v záplavovém území zastavitelné plochy. Uvedené úkoly, včetně většiny aktualizovaných nebo nových, jsou v planém územním plánu respektovány. Aktualizované nebo nové body jsou uvedeny pod označením 14a, 16a, 17, 20a, 23, 24, 24a, 29. Ad 14a – koncepce krajiny respektuje uvedené požadavky; ad 16a - tento bod je v ÚPS již respektován; ad 20a – migrační koridor a migračně významné území se nachází převážně v nezastavěném území a je zařazeno do chráněných území: regionální ÚSES, EVL; ad 23 – železnice nebo silnice vyšší třídy se v území nenachází; ad 24 – tento bod je součástí urbanistické koncepce ÚPS; ad 24a – ÚPS tento bod respektuje; ad 29 - ÚPS doplnění uvedeného bodu již obsahuje. ÚPS respektuje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury a jejich rozvojové záměry.

Pro městys Spálov jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.

ÚPS byl vydán již za účinností ZÚR. Priority a záměry ze ZÚR ÚPS již respektuje.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
 - netýká se řešeného území
2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
 - územím obce prochází stabilizovaná silnice II. třídy
3. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
 - netýká se řešeného území
4. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou: kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje: rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).
 - netýká se řešeného území
5. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
 - území obce je hustě zastavěno, nové rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území
6. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - ÚPS uvedené respektuje, je navržen systém likvidace odpadních vod, napojení na vodovod;
7. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
 - ÚPS nenavrhnul plochy rekreace individuální, ale jen hromadné.
8. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
 - ÚPS již obsahuje omezení výstavby staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci.
9. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
 - netýká se řešeného území, obec je dostupná autobusovou dopravou.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska;včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - ÚPS uvedené podporuje.
11. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
 - stávající výrobní areály jsou využívány ke svému účelu.
12. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.
 - návrhové plochy jsou od stávajících a návrhových ploch výroby a dopravy odděleny pásy zeleně, nebo je navrženo ozelenění v podmínkách využití území
13. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

- územím obce prochází řeka Odra, která je vymezena jako regionální biokoridor, dále regionální biocentra; výstavba není v této oblasti navrhována.

14. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

- rozvojové plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.

15. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- netýká se řešeného území

15a. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- netýká se řešeného území

Městys Spálov je součástí specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko), jsou stanoveny požadavky pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území:

–Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska. – Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.

–Prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

V ZÚR jsou v obci Spálov vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- RBC 220 Suchá Dora

- RBC 242 U Heřmánek

- RK 525

V ZÚR jsou v obci Spálov vymezeny následující územní rezervy:

- AV505 lokalita pro Vodní ádrž Spálov na Odře

- D506 koridor - pro Přeložku silnice III/44015 Klokočov – Spálov, v případě realizace vodní nádrže Spálov

Další požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti:

- celostátně významná cyklotrasa Střecha Evropy

Řešené území je součástí území určeného k prověření územní studií – Prověření potřeby případné realizace vodní nádrže Spálov na Odře a jejich územních a environmentálních důsledků.

Území městyse Spálov je zařazeno do oblasti krajinného rázu Nížký Jeseník. Typ krajiny je leso – luční.

Pro krajinnou oblast Nížký Jeseník jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).

- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

Pro krajinnou oblast Nížký Jeseník jsou stanoveny specifické zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických:

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

- Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století.

Pro krajinný typ krajiny leso-luční jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
 - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
 - O umístění kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
 - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Podmínky pro krajinný typ a krajinnou oblast ÚPS respektuje.
Uvedené záměry a rezervy jsou zapracovány v platné územně plánovací dokumentaci.

Protipovodňová opatření:

- Nenavrhuje žádné záměry

Plochy a koridory pro ÚSES

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- RBC 220 Suchá Dora
- RBC 242 U Heřmánek
- RK 525

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:
- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).
- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.

ÚPS vytváří předpoklad pro efektivní využívání zastavěného území vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Koncepce uspořádání krajiny v ÚPS přispívá ke stabilizaci a postupnému zlepšování stavu složek životního prostředí ochranou nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. ÚPS respektuje veřejné zájmy ochrany životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního významu a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚPS nepřipouští rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby rodinné rekreace.

V současné době je pořizována aktualizace ZÚR a v řešeném území nenavrhuje nové záměry. Upravuje vymezení krajinných typů a krajinných oblastí a měřstýs je zařazen do specifické krajiny B-11.

Závěr:

Vymezené záměry a stanovené podmínky ZÚR jsou v ÚPS obsaženy. Sledovat upravené záměry v projednávané aktualizaci ZÚR. Při následující změně zapracovat vydanou aktualizaci ZÚR.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulky uvedené v kapitole a) této zprávy vyplývá, že na území obce Spálov jsou k dispozici nevyužitá zastavitelná plocha a to jak pro bydlení, tak také pro výrobu a rekreaci hromadnou.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. Není vybudována technická a dopravní infrastruktura. Dostupné plochy jsou pozvolna zastavovány. Pro větší část plochy Z5 je vydáno územní rozhodnutí na umístění technické a dopravní infrastruktury.

V územním plánu zbývají plochy pro bydlení v celkovém součtu: 138600 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:

- průměrný přírůstek bytových jednotek je 2 za rok.

Na jednu bytovou jednotku lze, s ohledem na parametry pozemků v návrhových plochách, počítat s cca 1500 m², to znamená cca 92 domů.

Celkem, s rezervou 20 %, je reálná potřeba pozemků o výměře 3600 m²/rok.

Po dokončení povolených rodinných domů zbudou v návrhových plochách dle odhadu územního plánu pozemky pro 58 rodinných domů.

Závěr:

V obci Spálov je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech. Také další druhy plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v dostačujícím rozsahu a nevyplývá odůvodněná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny pouze na základě přehodnocení možnosti využití stávajících návrhových ploch. Plochy a části ploch, které jsou již využity, budou zahrnuty do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu se nenavrhuje.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu se nenavrhuje.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu se nenavrhuje.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Spálov, z územně analytických podkladů, ani z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývaly návrhy na aktualizaci ZÚR.

Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, uvádí že, na základě výše uvedených poznatků nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu nebo jeho změny.