

Jednání kontrolního výboru zastupitelstva městyse Spálov

Zápis č.6 ze dne 27.11.2017

Kontrolní výbor:

Předseda: Luděk Remeš

Členové: Jiří Mik, Jiří Káňa

Předmět kontroly:

Projekty na rok 2017 – příprava, veřejné zakázky, realizace

Pekárna Spálov – rekonstrukce střechy

Na základě výběrového řízení byla vybrána realizační fa **CONCH s.r.o.**, Albrechtická 1803/218, Krnov , IČO:29387302. Celková cena činila 426 305Kč bez DPH.

Stavba spočívala v demontáži nevyhovujících střešních částí, nátěru stávajících tesařských konstrukcí proti hnilobě a dřevokazným škůdcům, montáži nového laťování a lehké střešní krytiny z žárově pozinkovaných plechových tabulí o celkové ploše 332,8 m², demontáži a montáži žlabů, okapů a hromosvodu a opravě komínového tělesa.

Na realizaci projektu byla poskytnuta mimořádná investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 268.100Kč

Termín předání díla podle SOD – 31.8.2017

Skutečný termín předání – 9.8.2017

Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147/3 k.ú. Spálov - I. Etapa

Na základě výběrového řízení byla vybrána realizační fa **TVARSTAV REAL s.r.o.** Nový Jičín. Nabídková cena s DPH 2.553.977,40Kč.

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147/3 k.ú. Spálov - I. etapa“. Předmětem stavebních prací je zhotovení jednotné kanalizace v délce 88,522 m včetně 3 ks revizních šachet a kanalizačních přípojek, zhotovení vodovodního řadu v délce 200,760 m, zhotovení rezervních chrániček v délce 28,0 m, zhotovení rozvodů veřejného osvětlení a zhotovení komunikace (část „A“ včetně obratiště v délce 109,817 m, šířky 3,5 – 5,5 m o ploše 559 m²). Předmětem stavebních prací byly i další práce specifikované uvedenou projektovou dokumentací. Předmětem veřejné zakázky bylo kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby.

Na základě víceprací, které se vyskytly při realizaci díla, byl vystaven dodatek smlouvy č.1, který upravuje termín dokončení projektu.

Termín předání díla po úpravě v dodatku č.1 v SOD - 18.5.2018

Kontrola usnesení ze 16.jednání zastupitelstva městyse ze dne 20.6.2017

432/16/2017 - podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj, dotační titul č. 6 z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2017 na akci „ Víceúčelové hřiště Spálov“. Žádost byla podána – splněno.

433/16/2017 - podání žádosti o dotaci na Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy z podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC.SK TJ na akci „ Víceúčelové hřiště Spálov“ a souhlasí se zajištěním vlastních finančních prostředků nutných na dofinancování akce. Žádost byla podána - usnesení bylo splněno. MŠMT dotaci neposkytlo.

Kontrola usnesení ze 17.jednání zastupitelstva městyse ze dne 12.9.2017

465/17/2017 - vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Víceúčelové hřiště, Spálov“. Podpisem smlouvy s vybraným uchazečem je pověřena starostka. Veřejná zakázka vyhlášena - usnesení bylo splněno.

468/17/2017 - uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovitosti par. č. 3133/5 orná půda o výměře 1141m². Kupující jsou manželé M.K.M a L.K., Hranice. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva uzavřena - usnesení splněno.

Kontrola usnesení ze 18.jednání zastupitelstva městyse ze dne 25.10.2017

482/18/2017 - přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR, na akci „Oprava kamenné zdi kolem hřbitova – Spálov“. Dotace byla přijata na základě dřívější žádosti.

483/18/2017 - vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava kamenné zdi kolem hřbitova – Spálov“. Podpisem smlouvy s vybraným uchazečem je pověřena starostka. Veřejná zakázka bude vyhlášena v prosinci 2018 - usnesení není splněno.

484/18/2017 - přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Víceúčelové hřiště Spálov“. Dotace byla přijata na základě dřívější žádosti.

487/18/2017 - uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku mezi Městys Spálov a Mikroregion Odersko v celkové hodnotě 628.052,-Kč do vlastnictví Městyse Spálova. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva byla uzavřena – usnesení splněno.

488/18/2017 - uzavření Směnné smlouvy mezi Městys Spálov a manželi ZM a DM, Odry. Předmětem smlouvy je směna pozemku par. č. 2032/1, která je ve vlastnictví městyse Spálov, o celkové výměře 32165m2, jehož smluvní cena se stanovuje na 321.650,-Kč s pozemky p.č. p. č. 3132/3 o výměře 697 m2, p. č. 3132/5 o výměře 884 m2, p. č. 3132/7 o výměře 1236 m2, p. č. 3132/9 o výměře 697 m2, p. č. 3147/3 o výměře 642 m2, p. č. 3147/8 o výměře 743 m2 a p. č. 3147/9 o výměře 743 m2 . Celkem 5642m2. Smluvní cena se stanovuje na 564.200,-Kč. Rozdíl v hodnotě vzájemně směňovaných pozemků 242.550,-Kč, uhradí Městys Spálov. Podpisem smlouvy je pověřena starostka. Smlouva byla uzavřena – usnesení splněno.

490/18/201 - uzavření Dodatku. č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu RD na parcelách č. 3132, 3133 a 3147/3 v k.ú. Spálov – I. etapa“ do 18.5.2018. Dodatek smlouvy podepsán oběma stranami – zhotovitelem fa Tvarstav Real s.r.o. a úřadem městyse Spálov 25.10.2017 – usnesení splněno.

Podpisy členů komise:

.....

Zapsal: Luděk Remeš