

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu:

Veřejná zakázka malého rozsahu  
*zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů*

**„Havarijní oprava hasičské zbrojnice Spálov – oprava fasády.“**

Zadavatel veřejné zakázky:

**Městys Spálov**  
se sídlem Spálov 62, PSČ 742 37 Spálov

IČ: 00298387

## Obsah:

<u>1. Identifikační údaje zadavatele, další informace.....</u>	<u>3</u>
<u>2. Předmět veřejné zakázky .....</u>	<u>3</u>
<u>3. Místo plnění veřejné zakázky.....</u>	<u>4</u>
<u>4. Doba plnění veřejné zakázky.....</u>	<u>4</u>
<u>5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci .....</u>	<u>4</u>
<u>6. Omezení subdodavatelských prací .....</u>	<u>5</u>
<u>7. Obchodní a platební podmínky .....</u>	<u>5</u>
<u>8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....</u>	<u>5</u>
<u>9. Hodnotící kritéria .....</u>	<u>6</u>
<u>10. Závaznost zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávacím podmínkám....</u>	<u>6</u>
<u>11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....</u>	<u>6</u>
<u>12. Otevírání obálek .....</u>	<u>6</u>
<u>13. Další podmínky a práva zadavatele .....</u>	<u>6</u>

## **1. Identifikační údaje zadavatele, další informace**

### **1.1. Základní údaje**

název: **Městys Spálov**  
sídlo: **Spálov 62, PSČ 742 37 Spálov**  
IČ: **00298387**  
[www.spalov.cz](http://www.spalov.cz)

### **1.2. Oprávněná osoba zadavatele**

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „*veřejná zakázka*“) je Ludmila Sucháčková, starostka městyse.

### **1.3. Kontaktní osoba zadavatele**

Kontaktní osobou v technických a organizačních věcech souvisejících se zadáním této veřejné zakázky a kontaktní osobou pro poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám je Ludmila Sucháčková, starostka městyse, tel: 556 729 717 (obecní úřad), E-mail: obec@spalov.cz. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli a je v souladu se zákonem o veřejných zakázkách pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení (vyjma převzetí nabídek uchazečů).

## **2. Předmět veřejné zakázky**

### **2.1. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby s názvem „Havarijní oprava hasičské zbrojnice Spálov – oprava fasády“, spočívající v odstranění nesoudržné cementové původní fasádní omítky a nahrazení omítkou novou jádrovou. Odstranění omítky soklu až na cihelné zdivo. Provedení strojního podřezání zdiva a vložení hydroizolační fólie v rozsahu PD a výkazu výměr. Vyrovnání soklu omítkou sanační a opatření soklu mozajkovou omítkou. Dále bude provedena výměna oken a bočních vstupních dveří v rozsahu PD a výkazu výměr. Fasáda bude následně zateplena pěnovým polystyrénem zakončeným stěrkou a výztužnou tkaninou kromě věže-sušárny hadic. Věž bude opatřena stěrkou a výztužnou tkaninou. Následně bude provedena instalace klempířských prvků a celá fasáda bude upravena povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky zatírané a probarvené s velikostí zrna 1,5 mm. Součástí prací je rovněž provedení nátěrů kovových konstrukcí a úprava uchycení hromosvodu. Barevné řešení fasády určí investor v průběhu realizace díla. Součástí dodávky jsou práce specifikované v položkovém rozpočtu (výkazu výměr uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace.

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), a veškerými zadávacími podmínkami.

Veřejná zakázka musí být realizována s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu

veřejné zakázky.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v rámci čl. 6 této zadávací dokumentace a dále v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

## 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **824.545,-** Kč bez DPH.

## 2.3. Právní režim výběrového řízení

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že předmětná veřejná zakázka není s poukazem na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadávána v zadávacím řízení podle uvedeného zákona. Za účelem dodržení obecných zásad zadávání veřejných zakázek však zadavatel postupuje podle ust. § 6 zákona a dále přiměřeně dle uvedeného zákona.

## 3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Hasičská zbrojnice ve Spálově č.p. 279 , na par. č. 292 v k.ú. Spálov.

## 4. Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude s vybraným uchazečem uzavřena bezprostředně po ukončení výběrového řízení, v němž zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a po schválení vybraného uchazeče zastupitelstvem Městyse Spálov. Celkový rozsah veřejné zakázky musí být zrealizován nejpozději do 31.1.2017 s ohledem ke klimatickým podmínkám.

## 5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

### 5.1. Kvalifikační předpoklady

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele ve výběrovém řízení. Kvalifikaci splní dodavatel, který splnění níže uvedených požadovaných kvalifikačních požadavků (předpokladů) prokáže tím, že předloží:

- 5.1.1. **Prostou kopii** výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 5.1.2. **Prostou kopii** dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména pro činnosti:
  - **provádění staveb jejich změn a odstraňování**
- 5.1.3. **Originálem** seznamu zaměstnanců dodavatele v trvalém pracovním poměru s uvedením jejich pracovní pozice opatřený podpisem statutárního orgánu dodavatele. Dodavatel musí disponovat minimálně 10. zaměstnanci v trvalém pracovním poměru ke dni vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.1.4. **Originál** potvrzení Okresní správy sociálního zabezpečení (OSSZ) o počtu přihlášených zaměstnanců uchazeče k pojištění včetně jmenného seznamu přihlášených zaměstnanců.
- 5.1.5. **Prostou kopii** dokladu o proškolení **min dvou** zaměstnanců na provádění zateplovacího systému a sanaci vlhkého zdiva strojním podřezáním od výrobců materiálů, které dodavatel na dílo hodlá použít.

5.1.6. **Originál** čestného prohlášení statutárního zástupce uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč má k provedení díla dostatečnou kapacitu vlastních zaměstnanců a žádnou část díla nebude realizovat pomocí subdodavatele, kromě položek č. 23, 24, 49 a 50 výkazu výměr (položkového rozpočtu).

## 5.2. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Zadavatel stanoví, že k prokázání splnění kvalifikace je nutné předložení originálů či prostých kopií příslušných dokladů v nabídce uchazeče, tak jak je uvedeno výše. Zadavatel provede křížovou kontrolu jmenného seznamu zaměstnanců bodu 5.1.3, 5.1.4. a 5.1.5. Pokud se některý ze seznamů bude lišit, hodnotící komise vyloučí takového uchazeče z dalšího hodnocení.

Pokud uchazeč předkládá originály dokladů, jejich stáří může být maximálně 30 dnů. Hodnotící komise provede kontrolu příslušných dokladů po otevření obálek. Pokud dodavatel nepředloží kopie či originály dokladů jak je uvedeno výše, hodnotící komise takového uchazeče z dalšího hodnocení vyloučí.

## 6. Omezení subdodavatelských prací

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že požaduje, aby práce prováděné na veřejné zakázce byly realizovány výhradně vlastními zaměstnanci dodavatele. Žádná část díla nebude realizována pomocí subdodavatele, kromě položek č. 23, 24, 49 a 50 výkazu výměr (položkového rozpočtu).

## 7. Obchodní a platební podmínky

- 7.1. Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 7.2. Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen tento závazný návrh smlouvy zcela respektovat. **Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění závazného návrhu smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž to vyplývá z obsahu návrhu smlouvy o dílo (vynechaná označená místa).** V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.
- 7.3. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče na základě plné moci; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### 8.1. Základní požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění předmětu veřejné zakázky dle odst. 2.1. zadávací dokumentace.

### 8.2. Další požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Uchazeč rovněž vyplní jednotkové a celkové ceny u specifikace plnění uvedené v Příloze č. 1 zadávací dokumentace (výkaz výměr).

**Pokud uchazeč nevyplní u všech položek celkovou nenulovou cenu, bude z dalšího hodnocení vyloučen.**

### 8.3. Podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit výlučně v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti předloženému výkazu výměr, na základě písemného požadavku objednatele.

## 9. Hodnotící kritéria

### 9.1. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena, tj. celková cena včetně DPH uvedená v návrhu SMLOUVY O DÍLO.

## 10. Závaznost zadávací dokumentace a dodatečné informace k zadávacím podmínkám

### 10.1. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v příloze zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

11.1. Nabídka se podává písemně v uzavřené obálce, označené *názvem veřejné zakázky a s uvedením výzvy „Neotevírat“*. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat uchazeči vyrozumění o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek (a tudíž nebude posuzována).

11.2. Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či zastupovat uchazeče. Je-li osoba oprávněná jednat či zastupovat uchazeče na základě pověření, musí být součástí nabídky rovněž originál nebo úředně ověřená kopie tohoto pověření.

11.3. Uchazeč je povinen podat nabídku osobně nebo doručit **na adresu sídla zadavatele (podatelnu): Úřad Městys Spálov, Spálov 62, PSČ 742 37 Spálov, a to nejpozději do 25.11.2016 do 12 hodin**. Za včasné podání nabídky nese odpovědnost uchazeč. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky či jinou neoprávněnou manipulací. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.

11.4. Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný (i e-mailový) styk mezi uchazečem a zadavatelem.

11.5. Nabídka musí obsahovat:

- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či jej zastupovat,
- nabídková cena v požadovaném členění (oceněný výkaz výměr).

11.6. Formální požadavky na strukturu nabídky mají doporučující charakter.

## 12. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a hodnocení je neveřejné. O výsledku uvedených postupů budou uchazeči písemně vyrozuměni.

### **13. Další podmínky a práva zadavatele**

- 13.1. Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč sám.
- 13.2. Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 13.3. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, popř. kdykoliv do uzavření smlouvy výběrové řízení zrušit, a to bez náhrady.
- 13.4. Zadavatel si vyhrazuje právo dále o podmínkách plnění veřejné zakázky s uchazeči jednat i po podání nabídky (případně právo jednat pouze s vybraným uchazečem), bude-li to považovat za vhodné.
- 13.5. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 13.6. Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.7. V případě, že nabídka uchazeče nebude obsahovat některou z povinných příloh viz bod 10.5. bude z dalšího hodnocení vyloučen.

#### Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 – výkaz výměr (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – obchodní podmínky-závazný návrh smlouvy o dílo

Ve Spálově dne 11.11.2016

.....  
Městys Spálov

Ludmila Sucháčková, starostka městyse