



ÚZEMNÍ PLÁN  
**SPÁLOV**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1  
I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SPÁLOV**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

**OBJEDNATEL:** MĚSTYS SPÁLOV  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA SOCHOROVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 496

**DATUM:** PROSINEC 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3. Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	
D.1. Dopravní infrastruktura	5
D.1.1. Doprava silniční	5
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	6
D.2. Technická infrastruktura	6
D.2.1. Vodní hospodářství	7
D.2.2. Energetika, spoje	7
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.3. Občanské vybavení	8
D.4. Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.2. Územní systém ekologické stability	9
E.3. Prostupnost krajiny	10
E.4. Protierozní opatření	10
E.5. Ochrana před povodněmi	10
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2. Definice použitých pojmů	11
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	25
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	25
G.2. Veřejně prospěšná opatření	25

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	25
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	26

### Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy rekreace – plochy rekreace rodinné RR
Tab. č. 2 – Plochy rekreace – plochy rekreace hromadné RH
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování VS
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 17 – Plochy lesní L
Tab. č. 18 – Plochy přírodní PP
Tab. č. 19 – Plochy smíšené nezastavěného území NS

### Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZPF	- zemědělský půdní fond

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území Spálova je vymezeno k 1. 5. 2020.
3. Zastavěné území Spálova je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území a zároveň respektovat architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.
2. Respektovat stávající urbanistickou strukturu a rozvíjet ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a výroby a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy, zejména na zajištění dopravní obsluhy pro navržené zastavitelné plochy. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj rekreačních zařízení;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
  - jsou navrženy nové parkovací kapacity;
  - je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
  - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na řešeném území jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných porostů na svazích nad vodními toky Odry a jejich přítoků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a zachovalé původní urbanistické struktury a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Jakuba Většího a komplexu budov zámku.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru sídla.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Z hlediska budoucího rozvoje řešeného území jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, posílení rekreační funkce sídla, rozvoj technické infrastruktury, zejména rozšíření soustavné kanalizace, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, rozvoj sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu včetně případných zařízení občanského vybavení i drobné výroby. Jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, na jižním okraji zastavěného území v lokalitách Na Lánu (plochy č. Z1/1, Z1/2), K Luboměři (plochy č. Z2, Z5A, Z5B, Z5C), U Královce (plocha č. Z3), U kapličky (plocha č. Z4), Kocanda (plochy č. Z8, Z9A, Z9B), U bytovek (plochy č. Z10, Z11) a U Sokolovny (plocha č. Z12), na severním okraji zástavby v návaznosti na zástavbu lokality Tomanovsko (plochy č. Z16, Z17, Z18).
3. Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zahrnují areály základní a mateřské školy, úřadu městyse, Sokolovny a kostela sv. Jakuba; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
4. Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX zahrnují poutní místo Skála Panny Marie; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
5. Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zahrnují sportovní areál TJ Spálov; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
6. Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH zahrnují stávající hřbitov; hřbitov zůstává beze změny, plochy pro jeho rozšíření se nenavrhují.
7. Plochy rekreace – plochy rekreace rodinné RR zahrnují stávající rekreační zástavbu v údolí Odry; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
8. Zastavitelné plochy rekreace – plochy rekreace hromadné RH jsou navrženy v lokalitě Švamlův mlýn (plochy č. Z19, Z20) a v lokalitě U Maria skály (plocha č. Z1/3).
9. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách K Luboměři, Kocanda, U Bytovek a Tomanovsko (plochy č. Z5D, Z24 – Z27), dále pak pro zajištění trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie a pro obsluhu stávajících rekreačních objektů a zemědělských pozemků na pravém břehu řeky Odry (plocha č. Z28).
10. Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy v návaznosti na navržené plochy smíšené obytné zástavby v lokalitách U Kapličky (plocha č. Z21), K Luboměři (Z22) a Kocanda (Z23).
11. Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS zahrnují plochy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území; jde o plochy stabilizované, nové se nenavrhují.

12. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP je navržena u zdravotnického střediska pro vybudování parkoviště (plocha č. Z29).
13. Plochy technické infrastruktury TI zahrnují plochy stávajících plošných zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
14. Zastavitelné plochy výroby a skladování VS jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělský areál (plochy č. Z14, Z15) a v návaznosti na areál firmy Synotec (plochy č. Z6, Z7); pro tyto plochy není určeno konkrétní využití. Na jižním okraji zástavby je vymezena plocha určená pro vybudování malé pily a skladu dřeva (plocha č. Z13).
15. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro rekreaci a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Spálov	K Luboměři I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z3	Spálov	U Královce	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,37
Z4	Spálov	U Kapličky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,00
Z5A	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,29
Z5B	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z5C	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,29
Z5D	Spálov	Místní komunikace K Luboměři	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,10
Z6	Spálov	Výrobní areál I.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,74
Z7	Spálov	Výrobní areál II.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,85
Z8	Spálov	Kocanda I.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	0,69
Z9A	Spálov	Kocanda II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,30
Z9B	Spálov	Kocanda II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z10	Spálov	U bytovek I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,18
Z11	Spálov	U bytovek II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,79
Z12	Spálov	U Sokolovny	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,26
Z13	Spálov	Pila	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,45
Z14	Spálov	U Statku I.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	1,82

Z15	Spálov	U Statku II.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	2,28
Z16	Spálov	Tomanovsko I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z17	Spálov	Tomanovsko II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,10
Z18	Spálov	Tomanovsko III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,35
Z19	Spálov	Švamlův mlýn I.	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	1,74
Z20	Spálov	Švamlův mlýn II.	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	0,51
Z21	Spálov	U Kapličky II.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,14
Z22	Spálov	K Luboměři III.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,12
Z23	Spálov	Kocanda III.	ZV – plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,16
Z24	Spálov	Místní komunikace K Luboměři	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,90
Z25	Spálov	Místní komunikace Kocanda	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,44
Z26	Spálov	Místní komunikace U Bytovek	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,13
Z27	Spálov	Místní komunikace Tomanovsko	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
Z28	Spálov	Místní komunikace Za Odrou	PV – plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,19
Z29	Spálov	Parkoviště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,04
Z1/1	Spálov	Na Lánu II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z1/2	Spálov	Na Lánu III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z1/3	Spálov	U Maria skály	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	0,03

3. Plochy přestavby se nevymezují.



### **C.3. Systém sídelní zeleně**

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitách:
  - U Kapličky II. (plocha č. Z21)
  - K Luboměři III. (plocha č. Z22)
  - Kocanda III. (plocha č. Z23).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

1. V severní části řešeného území je v souvislosti s vymezením plochy územní rezervy ÚR1 pro vybudování vodní nádrže Spálov vymezen koridor územní rezervy ÚR2 pro přeložku stávajícího úseku místní komunikace ze Spálova do Klokočůvku do nové trasy dvoupruhové směrově nedělené silnice s označením III/44015.
2. Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/44014 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro zachování trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, pro obsluhu stávající zastavby rekreačních objektů a pro přístup na zemědělské pozemky v údolní nivě řeky Odry (pravý břeh), které nejsou jinak přístupné, je navržena místní komunikace.
4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro navržené zastavitelné plochy v lokalitách K Luboměři (plochy č. Z5D, Z24), Kocanda (plocha č. Z25), U Bytovek (plocha č. Z26), Tomanovsko (plocha č. Z27) v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace. Jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami.
5. Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, vent.. Pásky nebo pruhy pro cyklisty a parkovací pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

### **D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro parkování osobních automobilů je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. Z29) u zdravotního střediska.
2. Odstavné kapacity pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle místní potřeby.
3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanského vybavení mohou být případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 vybudovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle místní potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou postupně dobudovány chodníky podél průtahu silnice III/44014 zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
2. V rámci šířkových úprav stávajících místních komunikací a podél nově budovaných místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. V řešeném území jsou navrženy dvě nové turistické trasy, vedené v trasách stávajících komunikací a územní rezerva pro turistickou trasu vedenou podél vodní nádrže Spálov.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Navrženy jsou tři nové cyklotrasy, vedené po stávajících komunikacích.
6. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z místního vodního zdroje Spálov. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Plochy mimo dosah řadů pitné vody budou pitnou vodou zásobovány individuálně (ze studní).
4. Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod na ČOV zůstane zachován.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. Stávající jednotná kanalizace bude rozšířena o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300, kanalizace tlakové DN 80 a o dvě čerpací stanice.
7. Likvidace odpadních vod z lokalit, kde je navržena výstavba splaškové kanalizace, bude do doby vybudování kanalizace řešena individuálně, v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako u lokalit, které jsou mimo dosah stávající a navržené kanalizace.
8. Přebytečné srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Dešťové vody ze západní části zástavby Spálova je navrženo svést do přírodní rezervace Královec.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. V maximální míře budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků.
11. Nad zástavbou v dolní části Spálova budou zřízeny záchytné příkopy a bude vybudována retenční nádrž pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad těmito pozemky.
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných třemi novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3).
2. S plošnou plynofikací řešeného území se neuvažuje.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy zeleně u občanského vybavení). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV v lokalitách K Luboměři, Kocanda, U Bytovek a Tomanovsko (plochy č. Z5D, Z24 – Z27) a pro zajištění trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie a pro obsluhu stávajících rekreačních objektů a zemědělských pozemků na pravém břehu řeky Odry (plocha č. Z28), dále plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV v lokalitách U Kapličky (plocha č. Z21), K Luboměři (Z22) a Kocanda (Z23).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků.
  - plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací, drobných vodních toků, apod.; jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí).
  - plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení.

- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
  - plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy přírodní rezervace Královec.
  - plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES.
2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
  3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
  4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.
  5. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Spálov		plochy lesní L	0,72
K2	Spálov		plochy lesní L	0,25
K3	Spálov	U Švamlova mlýna	plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS	4,73

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RBK 525, vedený jihovýchodním okrajem řešeného území a část regionálního biocentra RBC 242 U Heřmánek, vymezeného v nivě Odry.
3. Lokální úroveň je zastoupena trasou oddělující se od regionálního biocentra 220 Suchá Dora (mimo řešené území) napříč jižní částí k.ú. Spálov k západu, pak k severu podél Něčínského potoka a dále po soutoku s Odrou k východu na jižních svazích údolí Odry.
4. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky (regionální biocentrum 242 v nivě Odry).
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají

ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována s výjimkou místní komunikace spojující zástavbu sídla s lokalitou Spálovský Mlýn. Tato komunikace leží zčásti v zátopě budoucí vodní nádrže Spálov, proto je v územním plánu vymezena územní rezerva pro její přeložku.
2. Nová místní komunikace je navržena pro zachování trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, pro obsluhu stávající zástavby rekreačních objektů a pro příjezd na zemědělské pozemky v údolní nivě řeky Odry (pravý břeh), které nejsou jinak přístupné.
3. Stávající značená turistická trasa je zachována, navrhuje se tři nové turistické trasy a tři cyklotrasy.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Funkci protierozních opatření v krajině budou plnit navržené části biokoridorů a biocenter ÚSES.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků v dolní části Spálova je navržena retenční nádrž.
2. Jako další prvek protierozních opatření v krajině je navrženo vybudování záchytných příkopů v délce cca 1,8 km.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – pěší turistiku, cykloturistiku, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**plochy rekreace:**

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace hromadné RH

**plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

**plochy smíšené obytné** SO

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy parkovací a odstavné DP

**plochy technické infrastruktury** TI

**plochy výroby a skladování** VS

**plochy vodní a vodohospodářské** VV

**plochy zemědělské:**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

**plochy lesní** L

**plochy přírodní** PP

**plochy smíšené nezastavěného území** NS

### F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Spálov se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.

3. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
5. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
6. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
7. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
9. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
10. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>.
11. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
12. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m<sup>2</sup>, stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
13. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
14. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).



### F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém řešeném území je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- d) V plochách vodních a vodohospodářských VV, v plochách zemědělských – plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z, v plochách zemědělských – plochách zahrad a sadů ZS, v plochách lesních L a v plochách smíšených nezastavěného území NS jsou ve vymezených plochách prognózních zdrojů nerostných surovin přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

2. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY REKREACE – PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinné rekreace</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li><li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li><li>- stavby včelínů</li><li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li><li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné stavby neuvedené v přípustném využití, např. stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení, stavby pro výrobu a skladování</li></ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li></ul>

<b>PLOCHY REKREACE – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení rekreačních areálů</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro ubytování a stravování</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby bazénů</li> <li>- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely</li> <li>- jízdárny, minizoo</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- stavby pro kulturu a církve</li> <li>- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> <li>- byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení</li> </ul>

<p>veřejné komunikační síť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50</li> </ul>
---

tab. č. 4

<p><b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX</b></p> <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení poutního místa Skála Panny Marie</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s poutním místem</li> <li>- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
--

tab. č. 5

<p><b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b></p> <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně provozního zázemí</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování</li> <li>- veřejná zeleň včetně mobiliáře</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi a mosty</li> </ul>
--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>
--

tab. č. 6

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitovů</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitovů</li> <li>- stavby pro kulturu a církve</li> <li>- veřejná zeleň včetně mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 7

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – silniční průtahy, místní komunikace, náměstí, návsi apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná zeleň</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 8

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, informační zařízení</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- stavby chodníků, pěších stezek a cyklostezek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10</li> </ul>

tab. č. 9

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- úprava (využití) stávajících staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu</li> </ul>

- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Nepřípustné využití:**

- realizace nových staveb pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 10

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**

**Hlavní využití:**

- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

**Přípustné využití:**

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 11

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby hromadných a řadových garáží</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 12

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 13

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály, stavby a zařízení výroby a skladování</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata</li> </ul>

- stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování a lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro administrativu
- byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pouze ve stabilizovaných plochách a v zastavitelných plochách č. Z14 a Z15

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavitelných plochách č. Z6, Z7 a Z13

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

tab. č. 14

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**

**Hlavní využití:**

- vodní nádrže a toky

**Přípustné využití:**

- stavby vodních nádrží
- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- technické vodohospodářské stavby



- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby malých vodních elektráren
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- zatrubňování vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z**

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- lokální biokoridory ÚSES

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- obnova zmeliorovaných drobných vodních toků a jejich pramenišť
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy

**Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES:**

- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)
- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
- oplocení zemědělských areálů, pasevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pasevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 16

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS****Hlavní využití:**

- produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny

**Přípustné využití:**

- stavby oplocení
- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY LESNÍ L</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek (včetně oplocení) nebo provozování myslivosti</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)</li> <li>- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ PP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy územního systému ekologické stability regionálního významu</li> <li>- lokální biocentra územního systému ekologické stability</li> <li>- plochy přírodní rezervace Královec</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních</li> </ul>

<p>katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
---

tab. č. 19

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)</li> <li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- obnova zmeliorovaných drobných vodních toků a jejich pramenišť</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů – mimo plochy prognózních zdrojů</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

Kap. F.4 Časový horizont vypuštěna Změnou č. 1.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

VD 1 stavba místní komunikace pro zajištění příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, ke stávajícím objektům rodinné rekreace a k zemědělským pozemkům na pravém břehu Odry

### **G.2. Veřejně prospěšná opatření**

R 1 – R 5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň

L 1 – L 14 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z21	U Kapličky	Spálov	3055	Městys Spálov
Z22	K Luboměři	Spálov	3132, 3147/3	Městys Spálov
Z23	Kocanda	Spálov	3277/1, 3263	Městys Spálov

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu Spálov je vymezena plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov (ÚR1) a koridor územní rezervy pro přeložku stávající místní komunikace ze Spálova do Klokočůvku (ÚR2).
2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jejich budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Spálov obsahuje 26 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Spálov obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Koncepce dopravní infrastruktury
  4. Koncepce vodního hospodářství
  5. Koncepce energetiky a spojů
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací